

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO



dla zadania

Kontrakt K14

**'Budowa bud. administracyjnego
wraz z sieciami
wraz z przebudową istniejącego budynku
administracyjno-socjalnego'**

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	1 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

1. DANE OGÓLNE

Adres obiektu:

woj. dolnośląskie, pow. oławski, gm. Oława, obr. Gać, dz. 384/10 AM-2

Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp.z o.o.
Gać 90, 55-200 Oława

Opracowanie:

Architektoniczna Pracownia Projektowa Wojciech Marciniak
ul.Daszyńskiego 18/2, 53-435 Wrocław
zespół w składzie;
mgr inż. arch. Wojciech Marciniak UP nr 227/92/UW
mgr inż. arch. Ewa Gazdowicz-Powązka
mgr inż. arch. Adam Ratowski
mgr inż. arch. Dawid Stopiński

Spis zawartości

Podano na stronie 3

Data opracowania

lipiec 2013 r.

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	2 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE.....	2
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	3
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	4
4.1. Opis ogólny	4
4.1.1 Rodzaj obiektu	4
5. ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYZUJĄCYCH OBIEKT	4
5.1. Dane ogólne	4
5.2. Dane szczegółowe	5
5.2.1 Zestawienie pomieszczeń.....	5
6. OPIS BUDOWLANY	5
6.1. KONSTRUKCJA.....	5
6.1.1 Fundamenty.....	5
6.1.2. Ściany przyziemia.....	5
6.1.3. Ściany konstrukcyjne.....	6
6.1.4. Ścianki szczytowe.....	6
6.1.5. Ścianki działowe.....	6
6.1.6. Posadzki	6
6.1.7. Strop.....	6
6.1.8. Wieżba dachowa	6
6.1.9. Pokrycie połaci.....	6
6.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	7
6.2.1 Tynki wewnętrzne.....	7
6.2.2 Lamperie olejne	7
6.2.3. Podłogi i posadzki	7
6.2.4. Okna i drzwi zewnętrzne.....	7
6.2.5. Drzwi wewnętrzne	7
6.3. SIECI I INSTALACJE	7
6.3.1 Zewnętrzne	7
6.3.2 Wewnętrzne.....	7
7. UWAGI KOŃCOWE.....	8

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	3 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku socjalno-administracyjnego wchodzącego w skład kompleksu Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

4.1. Opis ogólny

Obecnie budynek pełni funkcję administracyjno - socjalną dla pracowników biurowych i fizycznych całego zakładu.

W budynku funkcjonują pomieszczenia o charakterze biurowym (pokoje biurowe, gabinety, sala narad) i socjalnym (szatnie z węzłem sanitarnym).

4.1.1 Rodzaj obiektu

- istniejący budynek administracyjno-socjalny,
- wolnostojący,
- jednokondygnacyjny
- nie podpiwniczony
- dwutraktowy, z korytarzem wewnętrznym
- o konstrukcji tradycyjnej - ścianach z cegły pełnej gr. 25 cm
- więźba dachowa drewniana
- dach dwuspadowy z poddaszem nieużytkowym
- kryty dachówką cementową

5. ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYZUJĄCYCH OBIEKT

5.1. Dane ogólne

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | ok. 270 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | ok. 217 m ² |
| • Wysokość budynku | ok. 6,60 m |
| • Podpiwniczenie | brak |
| • Głębokość posadowienia | wg dok. powykonawczej |
| • Ilość kondygnacji | 1* |
| • Kubatura całkowita | ok. 1000 m ³ |

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	4 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

5.2. Dane szczegółowe

5.2.1 Zestawienie pomieszczeń

Lp	Pomieszczenia	Pow. [m2]
0.1	Wiatrołap	2,4
0.2	Korytarz	13,2
0.3	Pom.biurowe	15,5
0.4	Pom.biurowe	14,7
0.5	Pom.biurowe	15,1
0.6	Pom.biurowe	10,4
0.7	Pom.biurowe	19,3
0.8	Szatnia	21,3
0.9	Pom.socjalne	9,8
0.10	Natryski i wc	11,9
0.11	Pom.biurowe	9,6
0.12	Pom.biurowe	9,6
0.13	Pom.biurowe	7,5
0.14	Korytarz	22
0.15	Wiatrołap	2,6
0.16	Pom.porządkowe	3,1
0.17	Wc	2,8
0.18	Pom.socjalne	5,4
0.19	Wc	5,5
0.20	Wc	5,8
0.21	Portiernia	9,8

6. OPIS BUDOWLANY

6.1. KONSTRUKCJA

6.1.1 Fundamenty

Posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentów z bloczków betonowych pełnych.

6.1.2. Ściany przyziemia

Cokół z bloczków betonowych ocieplany „Styrodurem”. Ściana warstwowa powyżej izolacji poziomej licowana płytkami klinkierowymi.

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	5 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

6.1.3. Ściany konstrukcyjne

W układzie nośnym podłużnym, z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości ścian 25 cm +styropian 6 cm, szczelina wentylacyjna + cegła licówka 12 cm.

6.1.4. Ścianki szczytowe

Z cegły pełnej grub.25 cm , częściowo klinkierowej, okładzina zewnętrzna SIDING drewniany na łątach drewnianych. Stateczność obu ścian szczytowych zapewniają po dwa filarki o grub. 38cm

6.1.5. Ścianki działowe

Z cegły dziurawki ceramicznej o grubości 6 i 12 cm.

6.1.6. Posadzki

Na gruncie nasypowym.

6.1.7. Strop

We wszystkich pomieszczeniach STG „Grubas” 20 mm w systemie G-K - jako zabezpieczenie p. pożarowe więźby poddasza nieużytkowego.

Konstrukcja stropu – belki stalowe HEB 200 szerokostopowe w rozstawie co 340 cm oraz ruszt z belek drewnianych 8 x 12 cm i desek grubości 2,5 cm w rozstawie 60 do 75 cm. Ocieplanie stropu nad parterem wełną mineralną 16 cm.

6.1.8. Więżba dachowa

Drewniana płatwiowo – kleszczowa. Wiązary pełne ze słupami oparte są na podciągach stalowych HEB. Rozstaw słupów więźby– jak belek HEB - ok.3,40 m. Krokwie w rozstawie co 85 cm

wymiary; słupy 13,5/13,5 miecze 12/10 płatwie 18/13 kleszcze 2 x 15/8
krokwie 15/8 murlaty 14/14

6.1.9. Pokrycie połaci

Dachówka cementowa– niepowlekana. Wykończenie systemowe krycia dachów: folia dachowa, stopnie i ławy kominiarskie z włazem, system rynien oraz m.in. dachówki szczytowe, świetliki i wentylatory.

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	6 z 8

6.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.2.1 Tynki wewnętrzne

Ścian wapienno – cementowe.

W pomieszczeniach „mokrych” i WC – glazura do wys. 2,1 m .

6.2.2 Lamperie olejne

Do wys. 2.1 m – szatnia, suszarnia i korytarze z wiatrołapami.

6.2.3. Podłogi i posadzki

W korytarzach i wiatrołapach, portierni, szatniach i pom. mokrych gres – płytki na jastrychu cementowym.

W pom. biurowych - wykładzina dywanowa

6.2.4. Okna i drzwi zewnętrzne

Stolarka z profili PCV.

6.2.5. Drzwi wewnętrzne

Płytowe w ościeżnicach stalowych.

6.3. SIECI I INSTALACJE

6.3.1 Zewnętrzne

- Budynek przyłączony jest do funkcjonujących, czynnych sieci wod-kan. zakładowych
- Budynek przyłączony jest do funkcjonującej, czynnej sieci energetycznej zakładowej
- Budynek posiada instalację odgromową
- Budynek objęty ochroną p.poż

6.3.2 Wewnętrzne

Budynek posiada sprawną instalację:

- elektryczną,
- teletechniczną,

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	7 z 8

INWENTARYZACJA BUDYNKU SOCJALNO - ADMINISTRACYJNEGO

dla zadania Kontrakt K14 – Budowa budynku administracyjnego
wraz z sieciami wraz z przebudową istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

- ogrzewania (grzejniki płytowe w każdym pomieszczeniu zasilane elektrycznie),
- podgrzewu c.w.u.(elektryczne podgrzewacze przepływowe przy każdym z przyborów)
- wentylacji grawitacyjnej

7. UWAGI KOŃCOWE

Częścią niniejszej dokumentacji inwentaryzacyjnej są rysunki 0.6-B2, 0.7-B2, 0.8-B2, 0.9-B2, 0.10-B2, 0.11-B2, 0.12-B2, stanowiące załączniki części graficznej PFU.

Rysunki zawarte w niniejszej dokumentacji mogą zawierać niewielkie odchyłki względem stanu rzeczywistego wynikające z faktu niemożności dotarcia do niektórych instalacji, przegród itp.

mgr inż. arch. Wojciech Marciniak

Wrocław, lipiec 2013

Data:	15.07.2013r.	Strona/Stron
Autorzy opracowania:	arch. Wojciech Marciniak z zespołem	8 z 8